

ESSEの 気ままに エリアレポート

～札幌市 桑園～

やすらぎと便利さが 共存する注目エリア



由来

「桑園」の地名は明治に開拓使により開墾された桑畑に由来します。養蚕事業を推進するため本州から持ち込まれた桑苗が植えられました。しかし寒冷な気候が合わず植えられた苗は全滅してしまい、後に北海道の山桑に植え替えられ約48万坪もの桑畑が広がりました。養蚕事業は開拓使廃止後も引き継がれ、蚕業講習所(現：北海道近代美術館)などを設置。宅地化が進み桑畑がなくなった後も、この地域には繊維に関わる事業が根付きました。



開発

2024年に開業100周年を迎えた桑園駅の周辺は再開発が進んでいる地域として注目を集めています。同年12月に新ランドマークとなる「エア・ウォーターの森」が誕生。またJR北海道桑園社宅跡地には同年2月に竣工した「ジュノール桑園」をはじめとし、商業・医療・住宅の3つで構成された「桑園クアノワ・スクエア」の開発プロジェクトが2027年完成に向け進行中です。大型商業施設や医療施設、学校などが立ち並び、住みやすい街として人気も高く、マンションの建設も進んでいます。

桑園の家賃相場は？

[1LDK] 6.3万円
[2LDK] 10.0万円

※SUUMO 賃料相場参考

● エッセ管理マンション