

エッセの賃貸マンション

Le・Nord

ル・ノール シリーズ

ESSE

「マイホーム」と言える賃貸。

ゆったり暮らす。

ずっと暮らす。



●
お客さまに気持ち良く「ずっと」暮らしていただけるように、

日々のメンテナンスと、中長期修繕計画に基づいた修繕工事を行っています

●
「ゆったり」暮らしていただくためのリノベーション工事や

新たな部屋づくりを企画しています

●

エッセの賃貸マンション『ル・ノール』シリーズは、地下鉄駅・JR駅徒歩圏の好立地、
ファミリーからふたり暮らし・シングルまで対応する幅広い間取りタイプ



CONTENTS

	物件名	路線	最寄駅	徒歩分	1R 1K	1LDK	2DK 2LDK	3DK 3LDK	4LDK 5LDK	ページ
1	ル・ノール 千代台公園	函館市電	函館 千代台	2		○				2
2	ル・ノール 平岸2条	地下鉄南北線	平岸	3				○	○	4
3	ル・ノール 北22条	地下鉄南北線	北24条	3			○			4
4	ル・ノール 桜	JR函館本線	小樽築港	14				○	○	5
5	ル・ノール 北9条	地下鉄/JR	さっぽろ	1		○	○	○		6
6	ル・ノール 南郷街	地下鉄東西線	白石	4			○	○		7
7	ル・ノール 福住	地下鉄東豊線	福住	6		○	○			8
8	ル・ノール 平岸駅前	地下鉄南北線	平岸	2			○			9
9	ル・ノール 北24条通	地下鉄南北線	北24条	4			○	○		9
10	ル・ノール 学園前	地下鉄東豊線	学園前	5	○		○			10
11	ル・ノール 平岸	地下鉄南北線 地下鉄東豊線	平岸 豊平公園	7	○		○			11
12	ル・ノール 平岸通	地下鉄南北線	平岸	4	○		○			11
13	ル・ノール 白石駅前 I・II	JR函館本線 JR千歳線	白石	2	○					12

「ル・ノール」とはフランス語で「北」を意味します。

ル・ノール千代台公園

函館市電「千代台」停から徒歩2分。緑豊かな千代台公園と賑わいある街並みの好立地。余裕のある間取りや収納スペースで、シングルから2人住まいまで、多様なライフスタイルに対応可能です。



▲ 居間と洋室をつなげて広々使える。エアコン完備の快適空間



▲ 対面式のキッチン



▲ ユーティリティ



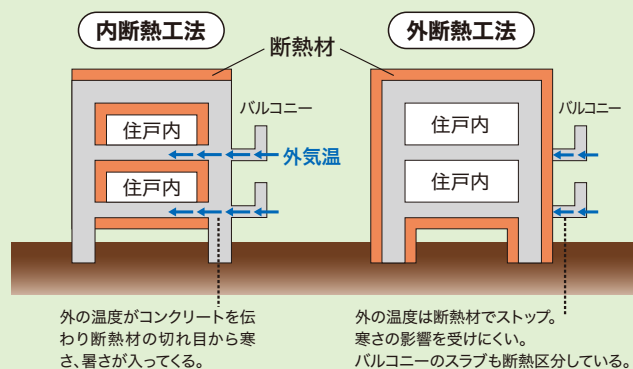
▲ 全戸トランクルーム完備

「居心地」を大切にしたい ゆとりある生活空間

余裕のある間取りで、シングルから2人住まいまで、多様なライフスタイルに対応可能です。アウトドアや旅行等アクティブな趣味を持つ方も大満足の、トランクルームやウォークインクローゼットを完備。全室バリアフリー仕様で、シューズインクローゼット付のお部屋も。

外断熱工法採用で 夏は涼しく冬は暖か

建物を断熱材ですっぽり覆う「外断熱工法」を採用。外気温に左右されない安定した室内温度をキープできる省エネルギー構造です。また、外装材に通気層を設ける新技術により、従来の外断熱工法の弱点だった「結露」も防ぎます。



物件概要

- 交通：函館市電「千代台」停より徒歩2分、函館市電「函館駅前」停から「千代台」停までは乗車11分
- 所在地：函館市千代台町32番6号
- 構造：RC造4階建 外断熱工法
- 総戸数：16戸
- 間取：1LDK×16戸
- 住戸専有面積：43.45㎡～49.23㎡
- 駐車場：16台（屋外）
- 駐車場使用料：6,000円/台（税別）
- 駐輪場：有り（屋外）
- 賃料帯：61,000円～69,000円
- 管理費：4,000円/月
- 火災保険：19,000円（2年間）
- 清掃料：35,000円（税別）※解約時
- 竣工：2021（令和3）年1月
- 設備：都市ガス、エレベーター、オートロック、トランクルーム（全戸）、冷暖房エアコン（寒冷地対応）、インターネット無料、ウォークインクローゼット、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ

多様なライフスタイル に対応可能な間取り

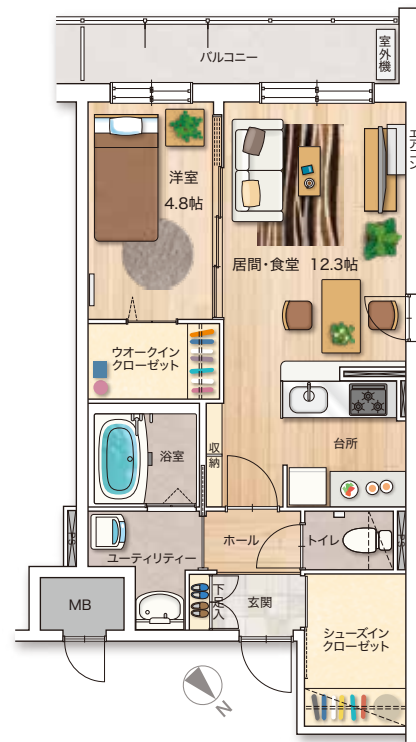
全6タイプ。全戸、冷暖房エアコン、ウォークインクローゼット、専用トランクルーム、駐車場完備

A2type 1LDK

専有面積／46.08㎡
（約13.94坪）
バルコニー面積／6.24㎡

南西
向き

千代台公園にほど近く、四季の移ろいを愉しむ暮らし。明るく開放的で、収納力も充実。



Btype 1LDK

専有面積／43.45㎡
（約13.14坪）
バルコニー面積／3.60㎡

南西
向き

ゆとりある間取りで、ワタシらしい生活を。「居心地」を大切にしたい住空間。

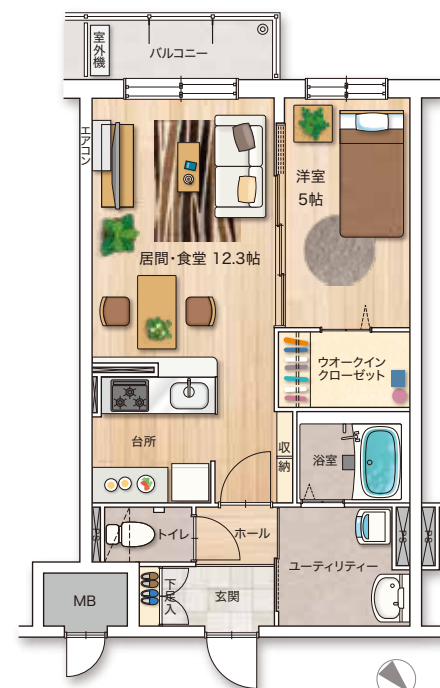


Ctype 1LDK

専有面積／43.45㎡
（約13.14坪）
バルコニー面積／3.60㎡

南西
向き

陽気差し込み暖かい部屋でジブン流にくつろぐ。「使いやすさ」にこだわった間取り。



家具・小物等はイメージです。賃料には含まれておりません。

緑豊かな公園と賑わいある街並み

港町函館の中心商業地である五稜郭エリアに隣接し、病院やショッピング施設なども整っている生活利便性が高い地域です。電車通りをはさんだ向かいには緑豊かな千代台公園が広がり、スポーツや憩いの場になっています。



五稜郭にほど近い
函館市電
「千代台」停より
徒歩2分

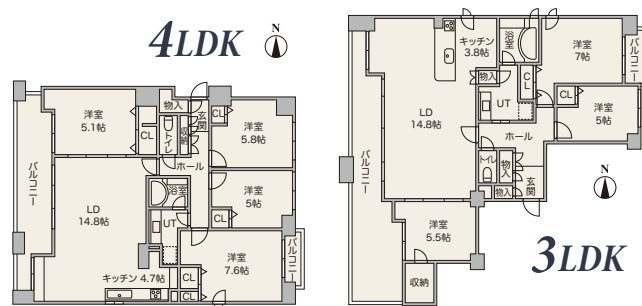
周辺には病院、公園、
ショッピング施設が充実。
生活利便性の高い
好立地。

最上階は
函館山を望む
良好な眺望。



ル・ノール平岸2条

地下鉄「平岸」駅から徒歩3分。平岸通沿いのファミリー向けマンションです。
3LDKと4LDKの間取りをお選びいただけます。



物件概要

●交通：地下鉄南北線「平岸」駅徒歩3分 ●所在地：札幌市豊平区平岸2条6丁目2番14 ●総戸数：28戸 ●間取タイプ：3LDK(14戸) 4LDK(14戸) ●構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地上15階建 ●敷地面積：866.72㎡ ●延床面積：3,088.04㎡ ●竣工：2008年(平成20年)4月 ●住戸専有面積：3LDK(81.96㎡) 4LDK(92.42㎡) ●賃料帯：3LDK(117,000～138,000円) 4LDK(125,000～147,000円) ●設備：(給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、追い焚き機能付き給湯器、シャワートイレ、TVモニター付きインターホン、宅配ボックス、防犯カメラ

修繕履歴 投資履歴

●植栽入替工事(2021.5) ●館名板差替(2021.5)

ル・ノール北22条

地下鉄「北24条」駅から徒歩3分。ゆとりと暮らしやすさを追求した賃貸マンションです。
住宅金融支援機構の「子育て世代向け省エネ賃貸住宅」の技術基準にも適合。



物件概要

●交通：地下鉄南北線「北24条」駅まで徒歩3分、地下鉄「さっぽろ」駅まで乗車5分、「大通」駅まで乗車7分、北24条バスターミナルまで徒歩3分、札幌市北区役所 徒歩9分、北23条郵便局 徒歩4分 ●所在地：札幌市北区北22条西2丁目2-18 ●構造：鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積：416.51㎡ ●延床面積：982.50㎡ ●総戸数：12戸 ●間取：2LDK×12戸 ●竣工：2020(令和2)年3月 ●住戸専有面積：Aタイプ61.65㎡、Bタイプ64.06㎡ ●駐車場：12台(屋内2台、屋外10台) ●駐車場使用料：屋内18,000円(税別)、屋外12,000円(税別) ●駐輪場：有り(屋内) ●賃料帯：85,000～103,000円 ●管理費：6,000円 ●火災保険料：22,000円(2年間) ●設備：システムキッチン、採光窓つきバスルーム、エアコン、シャワートイレ、トランクルーム(1階)、宅配ボックス、屋内駐輪場、セキュリティシステム、インターネット接続無料、ロードヒーティング、都市ガス(エコジョーズ)

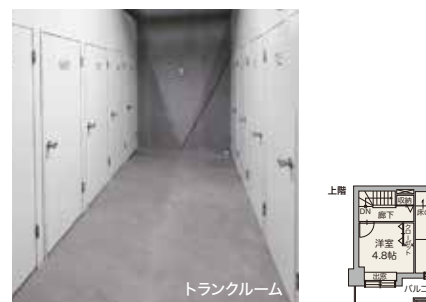
ファミリーで ゆったり暮らす

- 賃貸では数が多くないファミリー向け3LDK超のお部屋をご紹介します。
- エントランスロビー～ゆったりした我が家のような空間でお出迎え。
- 外壁工事や室内設備のリニューアルを進めています。

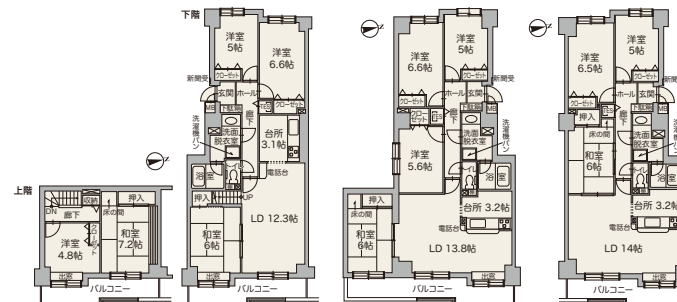


ル・ノール桜

海が見える高台に位置するファミリー向けマンション。洋室・和室すべての部屋に収納があります。
桜地区は小樽市内でも歴史のある住宅地、スーパー徒歩3分、交番が目の前、便利で安心な生活を。



5LDK 4LDK 3LDK



物件概要

●交通：中央バス「弥生通」バス停から徒歩5分 ●所在地：小樽市桜2丁目25 ●総戸数：32戸 ●間取タイプ：3LDK：16戸 4LDK：14戸 5LDK：2戸 ●構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建 ●竣工：1991(平成3)年12月 ●住戸専有面積：3LDK(77.38㎡) 4LDK(89.53㎡) 5LDK(106.67㎡) ●賃料帯：3LDK(68,000円～76,000円) 4LDK(80,000円～86,000円) 5LDK(98,000円) ●設備：(給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、シャワートイレ、オートロック、トランクルーム、宅配ボックス

修繕履歴 投資履歴

●共用部Pタイル張替・塗装改修工事(2013.2) ●1階玄関ホール・階段屋根防水改修工事(2015.11) ●共用部LED照明化工事(2018.3) ●外壁修繕・ベランダ床防水工事(2018.5) ●外壁北・西面修繕工事(2019.5)

ル・ノール北9条

札幌駅北口12番出口(エルプラザ)まで徒歩1分。多彩な間取りでゆったり暮らす。北海道大学近く、棟内1階にアートギャラリーがある文教地区での暮らし。



リビング(3LDK)



リビング(3LDK)



エレベーターホール



エントランス



文化、教養施設に富む 札幌駅北口エリア。

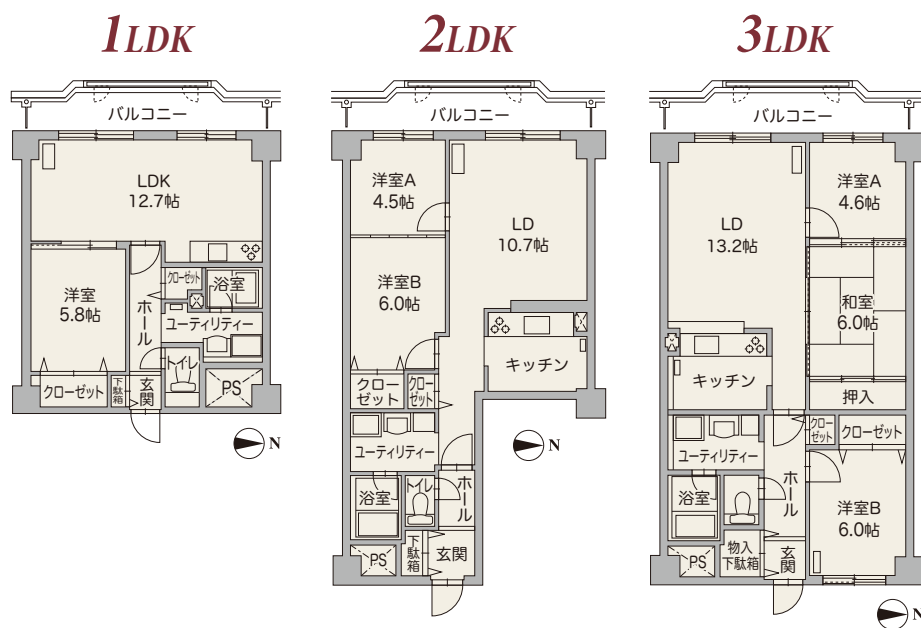
周辺は本格的なアートギャラリー、文化的公共施設(札幌エルプラザ)、北海道大学など札幌市内でも有数の文教エリアです。

札幌駅から各方面へ。 便利なアクセス環境。

JR札幌駅直結の札幌エルプラザまで徒歩1分。JR札幌駅からは鉄道、地下鉄、バスなど、市内はもちろん市外へ行くにも便利です。

豊富なルームタイプ (全6タイプ)

1LDK(46.06㎡)から3LDK(83.00㎡)まで、ゆったりとしたひと暮らしにも、落ち着いたファミリーにもおすすめできるお部屋をご用意しています。



物件概要

●交通：南北線「さっぽろ」駅から徒歩1分 ●所在地：札幌市北区北9条西3丁目9-1 ●総戸数：54戸 ●間取タイプ：1LDK:9戸 2LDK:18戸 3LDK:27戸 ●構造：鉄筋コンクリート造陸屋根10階建地下1階 ●竣工：1988(昭和63)年10月 ●住戸専有面積：1LDK(46.06㎡) 2LDK(55.24~60.55㎡) 3LDK(64.77~83.00㎡) ●賃料帯：1LDK(80,000円) 2LDK(87,000~94,000円) 3LDK(98,000~146,000円) ●設備：(給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、シャワートイレ、オートロック、電気冷暖房エアコン、モニター付きインターホン、宅配ボックス

修繕履歴 投資履歴

●大規模修繕(外壁・屋上・バルコニー改修)(2013.5) ●給水ポンプ更新工事(2015.3) ●LED化工事(共用部廊下・階段他)(2016.3) ●メールボックス及び宅配ボックス更新工事(2019.11) ●モニター付きインターホン更新工事(2020.2) ●全戸シンリンダー(鍵)交換工事(2020.2) ●エントランス手摺取付工事(2020.3) ●エレベーター改修工事(2020.12)

ル・ノール南郷街

地下鉄東西線「白石」駅まで徒歩4分、隣に広々とした野球場もある南郷丘公園、子育てファミリーがゆったり暮らせませす。



リビング(3LDK)



キッチン(3LDK)



洋室



マンション入口(外観)



エントランス(メールボックス・宅配ボックス)

子供に優しい周辺環境

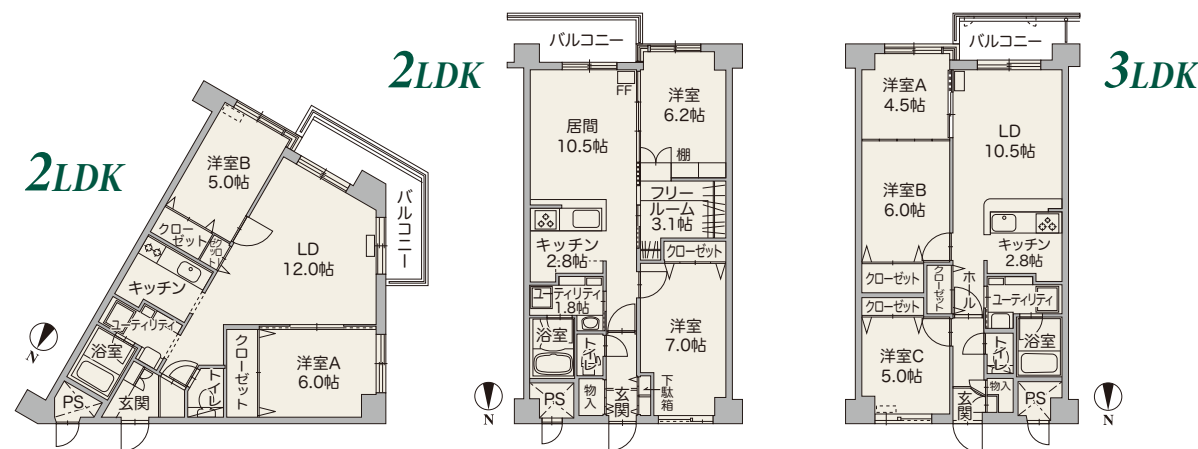
隣接する南郷丘公園は各種遊具や少年野球場もあり、区民の憩いの場となっています。また、ル・ノール南郷街のテナント棟には小児科や小児歯科があり子育て世代に嬉しい環境が整っています。

防犯・セキュリティ

管理人(日勤)、防犯カメラ、モニター付インターホン、防犯性の高いKABAのディンプルキーを採用。高セキュリティでご入居者様の安全をサポート。

都心部へのアクセスも便利

地下鉄東西線「白石」駅まで徒歩4分。乗車8分で「大通」駅へ。また、地下鉄駅周辺からは新千歳空港行きのバス直行便もあり、出張や旅行にも便利です。



物件概要

●交通：東西線「白石」駅から徒歩4分 ●所在地：札幌市白石区南郷通2丁目北2-1 ●総戸数：62戸 ●間取タイプ：2LDK:28戸 3LDK:34戸 ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ●竣工：1986(昭和61)年12月 ●住戸専有面積：2LDK(58.50~60.94㎡) 3LDK(60.94~67.15㎡) ●賃料帯：2LDK(74,000円~90,000円) 3LDK(83,000円~94,000円) ●設備：(給湯)都市ガス、(暖房)電気・ガスFF、シャンドレ、シャワートイレ、冷暖房エアコン、TVモニター付インターホン、宅配ボックス、管理人常駐

修繕履歴 投資履歴

●全戸シンリンダー交換(2012.11) ●屋上漏水対策処置工事(2013.4) ●マンション正面玄関屋上防水補修工事(2013.11) ●エントランス手摺取付工事(2016.12) ●防犯カメラ設置(2019.2) ●住戸エントランス防犯カメラ設置工事(2019.7) ●外壁タイル点検、補修、清掃(2019.9) ●外構一部塗装工事(2019.10) ●エレベーター改修工事(2020.12) ◆フルリニューアル改修実施戸数：58戸

ふたり暮らしに ちょうどいい

- 二人にちょうどいい 2LDK・2DKの
お部屋をご紹介します。
- 地下鉄駅徒歩圏で、
誰にとっても便利な立地。
- 宅配ボックスなど便利な暮らしを
支える設備を追加しています。
- 外壁工事や室内設備の
リニューアルを進めています。



ル・ノール平岸駅前

地下鉄南北線「平岸」駅より徒歩2分。
便利な駅近マンションに、一人でゆったり、二人でずっと暮らす。



リビング(2LDK)



和室



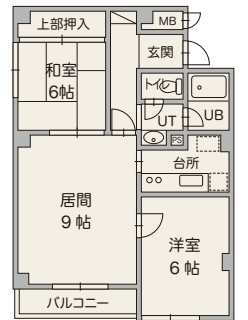
洗面台



メールボックス・宅配ボックス



2LDK



物件概要

● 交通: 南北線「平岸」駅から徒歩2分 ● 所在地: 札幌市豊平区平岸3条7丁目3-3 ● 総戸数: 16戸 ● 間取タイプ: 1K: 1戸 2LDK: 15戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造8階建
● 竣工: 1991(平成3)年5月 ● 住戸専有面積: 1K(27.65㎡) 2LDK(50.54㎡) ● 賃料帯: 2LDK(50,000円~60,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、
シャワートイレ、シャンドレ、オートロック、宅配BOX

修繕履歴

● 共用部改修工事(2019.6) ● メールボックス更新・宅配ボックス設置工事(2019.7) ● マンション専用ゴミ庫設置(2019.8) ● 全戸シンリンダー(鍵)交換工事(2019.8)
● 管理会社表示看板 作成・設置(2019.10) ● 避難器具更新工事(2020.9)

ル・ノール福住

地下鉄東豊線始発の「福住」駅より徒歩6分。
ターミナル駅近くの便利な施設と閑静な住宅街での暮らしが両立。
福住小川公園の春は桜、夏は川遊び、秋は紅葉を楽しみながら暮らせます。



リビング(1LDK)



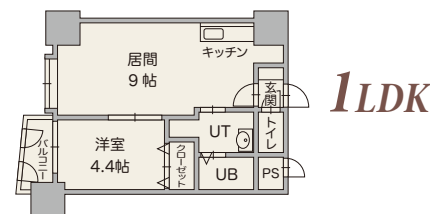
リビング(2LDK)



キッチン

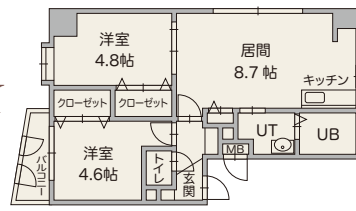


エントランス



1LDK

2LDK



ル・ノール北24条通

地下鉄南北線「北24条」駅まで徒歩4分、乗車5分で「さっぽろ」へ。ペットと一緒に
ずっと暮らすための部屋づくりをしています。1階にペットトリミングショップあり、
夏期は2階に専用ドッグランがオープン。お散歩もくつろぎもこちらで。



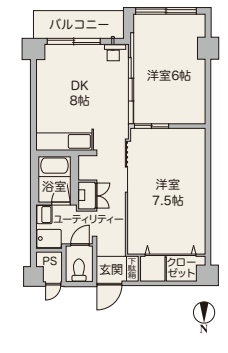
ペットに対応したドア・引き戸



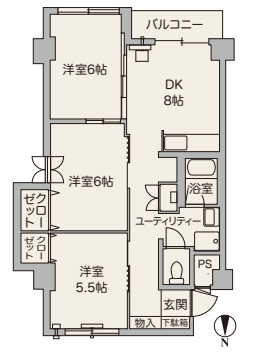
洋室(2LDK・モデルルーム)



2DK



3DK



専用ドッグラン(夏期)



エントランス

物件概要

● 交通: 南北線「北24条」駅から徒歩4分 ● 所在地: 札幌市北区北24条西6丁目2-53 ● 総戸数: 23戸 ● 間取タイプ: 2DK: 11戸 3DK: 12戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造
8階建 ● 竣工: 1977(昭和52)年1月 ● 住戸専有面積: 2DK(51.75㎡) 3DK(61.57~63.60㎡) ● 賃料帯: 2DK(67,000~69,000円) 3DK(78,000~81,000円)
● 設備: (給湯)プロパンガス、(暖房)灯油FF、シャワートイレ、冷房エアコン、モニター付きインターホン、リモコン付電子錠、宅配ボックス

修繕履歴

● 屋上防水、外壁塗装(2011.10) ● 監視カメラ設置工事(2013.10) ● エレベーターリニューアル工事(2013.11) ● 専用ゴミボックス新設(2016.11)
● ドッグラン(2階)改修工事(2017.8) ● 給水ポンプオーバーホール・排水ポンプ更新(2017.12) ● 共用部LED照明化工事(2018.2) ● 防犯カメラ増設工事(2019.10)
● 専用ゴミボックス更新工事(2020.7) ● ドッグラン(2階)拡張工事(2020.7)

物件概要

● 交通: 東豊線「福住」駅から徒歩6分 ● 所在地: 札幌市豊平区福住2条3丁目4-1 ● 総戸数: 56戸 ● 間取タイプ: 1LDK: 21戸 2LDK: 35戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋
根8階建 ● 竣工: 2009(平成21)年3月 ● 住戸専有面積: 1LDK(30.08~31.62㎡) 2LDK(40.37~42.22㎡) ● 賃料帯: 1LDK(56,000~60,000円) 2LDK(59,000円~
70,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)電気冷暖房機、シャワートイレ、IHクッキングヒーター、TVモニター付インターホン、ネット無料、オートロック、宅配BOX

修繕履歴

● 共用部LED化工事(2016.3) ● 共用部床張替工事(2020.12)

赤いドアをアクセントにした エキチカの暮らし。

人気の豊平・平岸エリアに
3つのル・ノール

- 様々な間取りバリエーションの1K・2LDKのデザイナーズマンションをご紹介します。
- 個性のあるデザインを生かすように、室内修繕工事を進めています。
- 建物を綺麗に維持するために共用部の修繕も行っています。

ル・ノール学園前

地下鉄東豊線「学園前」駅より徒歩5分、二人でゆったりと暮らす2LDK
中心の間取りタイプ。複数スーパーなど商業ゾーンにも近く便利な立地。

リビング (2LDK)

キッチン (2LDK)

ガラスの洗面台

宅配ボックス

2LDK

洋室6.07帖
キッチン
居間11.17帖
洋室6.00帖

物件概要

- 交通：東豊線「学園前」駅から徒歩5分 ● 所在地：札幌市豊平区豊平5条8丁目3-1 ● 総戸数：28戸 ● 間取タイプ：1K/8戸 2LDK/20戸 ● 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 竣工：2007(平成19)年12月 ● 住戸専有面積：1K(26.22～26.74㎡) 2LDK(51.82㎡～56.43) ● 賃料帯：1K(39,000～45,000円) 2LDK(68,000円～74,000円)
- 設備：(給湯)都市ガス、(暖房)FF灯油、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料(Wi-Fiルーター内蔵)、オートロック、宅配BOX

修繕履歴

- 監視カメラ設置(2014.12) ● 共用部LED化工事(2016.2) ● 共用部(廊下・階段壁)塗装工事(2016.3)
- エントランス廻り美装・バルコニー塀塗装工事(2018.11) ● ル・ノール館名板・物件案内看板差し替え工事(2019.8)

ル・ノール平岸

地下鉄南北線「平岸」駅と東豊線「豊平公園」駅のダブルアクセス。
歩いて7分の二つの駅を利用できる便利なひとり暮らし。

リビング (2LDK)

エントランス

リビング (1K・モデルルーム)

共用部 (廊下)

1K 2LDK

1K: 居間 9.20帖
2LDK: 洋室 6.02帖, 洋室 5.26帖, 居間 11.19帖

物件概要

- 交通：南北線「平岸」駅から徒歩7分 東豊線「豊平公園」駅から徒歩7分 ● 所在地：札幌市豊平区平岸4条6丁目3-15 ● 総戸数：44戸 ● 間取タイプ：1K:32戸 2LDK:12戸
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ● 竣工：2007(平成19)年10月 ● 住戸専有面積：1K(25.11～29.60㎡) 2LDK(51.48㎡～53.13) ● 賃料帯：1K(40,000～45,000円) 2LDK(67,000円～72,000円) ● 設備：(給湯)都市ガス、(暖房)FF灯油、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料、オートロック

修繕履歴

- 共用部(階段壁)改修工事(2012.9) ● 共用部(廊下)改修工事(2013.1) ● 監視カメラ装置設置(2015.1) ● 共用部LED化工事(2016.2)
- 共用部(廊下・階段壁)塗装工事(2016.2) ● ル・ノール館名板・物件案内看板 差し替え工事(2019.8)

ル・ノール平岸通

地下鉄南北線「平岸」駅より徒歩4分。平岸の中心街で便利な暮らしを。
ひとり暮らしにも、お二人で暮らすのにも。

リビング (1K)

キッチン (2LDK)

キッチン (1K)

共用部 (階段)

1K

居間 8.40帖

物件概要

- 交通：南北線「平岸」駅から徒歩4分 ● 所在地：札幌市豊平区平岸2条8丁目5-38 ● 総戸数：40戸 ● 間取タイプ：1K:28戸 2LDK:12戸 ● 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 竣工：2007(平成19)年11月 ● 住戸専有面積：1K(25.98～26.78㎡) 2LDK(50.15㎡～55.11) ● 賃料帯：1K(39,000～47,000円) 2LDK(70,000円～75,000円) ● 設備：(給湯)都市ガス、(暖房)FF灯油、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料(Wi-Fiルーター内蔵)、オートロック

修繕履歴

- 監視カメラ設置(2015.1) ● 共用部LED化工事(2015.3) ● ロードヒーティングボイラー交換工事(2015.11) ● 共用部(廊下・階段壁)塗装工事(2016.2)
- ル・ノール館名板・物件案内看板 差し替え工事(2019.8)

はじめての ひとり暮らしを 応援します

- はじめての一人暮らしにおすすめしたい1R・1Kのお部屋をご紹介します。
- 生活応援として、ガス料金の上限プランやインターネット無料プランを導入。
- バリエティ豊かなお部屋をご用意。
- 防犯カメラ、モニター付インターホンでセキュリティもアップ。



ル・ノール白石駅前 I

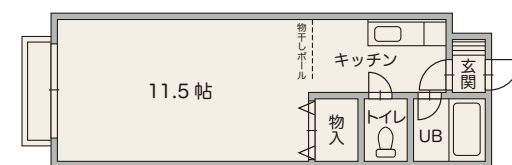
JR二路線乗り入れの「白石」駅まで徒歩2分、乗車6分で「札幌」駅へ。
四つの個性的なデザインを持つ部屋へと生まれ変わりました。



- 物件概要**
- 交通: JR函館本線「白石」駅から徒歩2分 ● 所在地: 札幌市白石区平和通4丁目北3-1 ● 総戸数: 20戸 ● 間取タイプ: 1R: 5戸、1K: 15戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造4階建
 - 竣工: 1989(平成1)年10月 ● 住戸専有面積: 1R(25.01~27.79㎡) 1K(25.01~27.79㎡) ● 賃料帯: 1R(33,000~34,000円) 1K(38,000円~40,000円)
 - 設備: (給湯)プロパン、(暖房)ガスFF、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニター付インターホン、ネット無料、ガス料金上限有り(9,000円+税)
- 修繕履歴**
- 室内改修工事(2016.12) ● 屋上防水部分修繕工事(2017.9) ● メールボックス更新(2018.6)

ル・ノール白石駅前 II

JR二路線乗り入れの「白石」駅まで徒歩2分、乗車6分で「札幌」駅へ。
はじめてのひとり暮らしにちょうどいいお部屋です。



1R



- 物件概要**
- 交通: JR函館本線「白石」駅から徒歩2分 ● 所在地: 札幌市白石区平和通4丁目北3-3 ● 総戸数: 20戸 ● 間取タイプ: 1R: 20戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造4階建
 - 竣工: 1989(平成1)年10月 ● 住戸専有面積: 1R(25.01~27.79㎡) ● 賃料帯: 1R(30,000~33,000円) ● 設備: (給湯)プロパン、(暖房)ガスFF、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料、ガス料金上限有り(9,000円+税)
- 修繕履歴**
- 全室シャワートイレ設置工事(2017.03) ● TVモニターホン設置工事(2017.6) ● 室内改修工事(2016.12) ● メールボックス更新(2018.6)

お客様の資産ライフサイクルとエッセの業務の流れ





株式会社 **エッセ**

《取扱業務》不動産賃貸／不動産管理／不動産仲介(売買・賃貸)／修繕工事／有効活用コンサルティング

本 社 〒060-0004 札幌市中央区北4条西6丁目1番3号 北四条ビル2階

☎ **011-242-2220** FAX:011-242-2233

函館支店 ☎0138-23-4411 / 釧路支店 ☎0154-22-0405
小樽オフィス

■ホームページ／ <https://esse.co.jp>

■営業時間／ 8:45～17:15

宅地建物取引業者免許番号:北海道知事 石狩(4)第7045号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

