

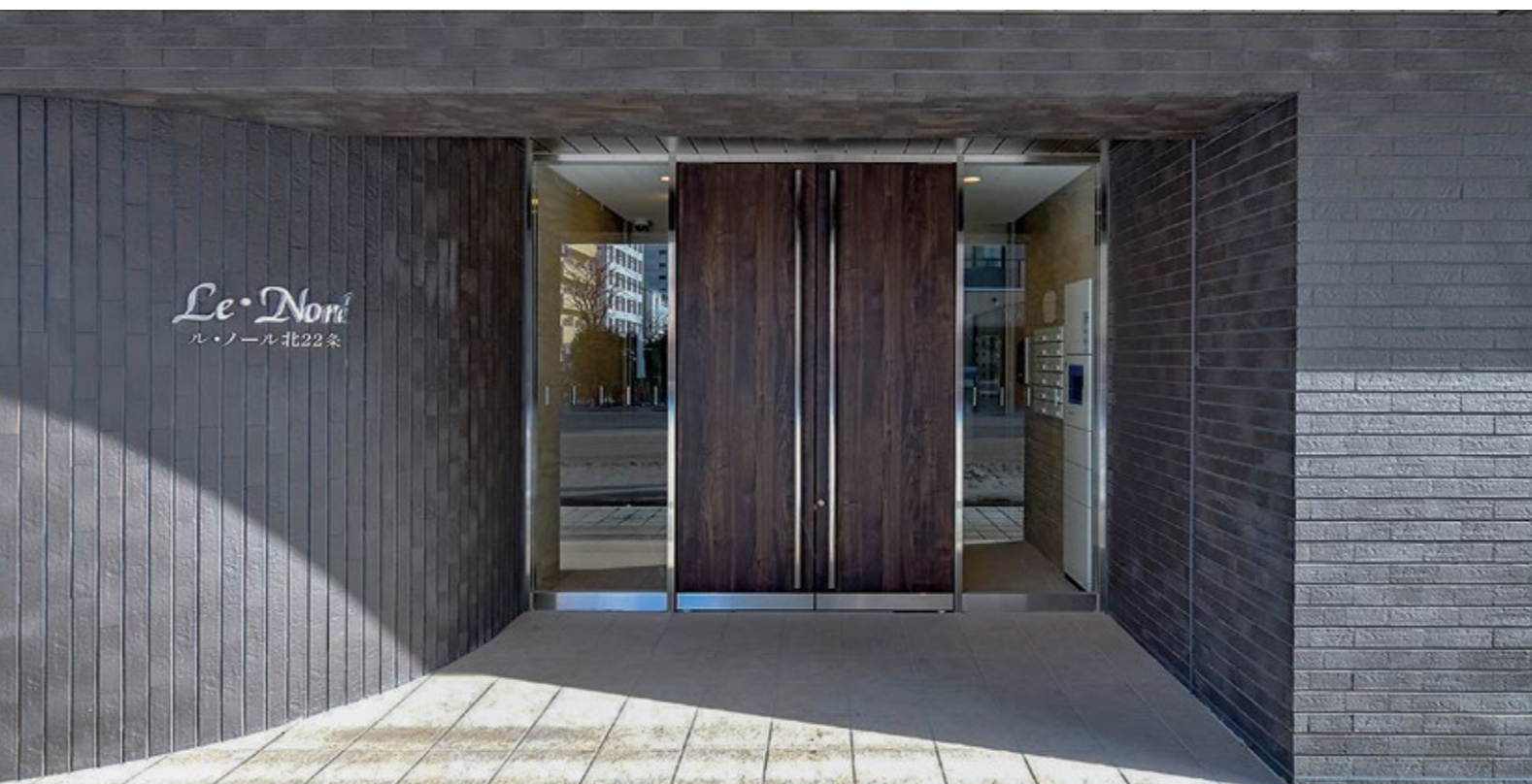
エッセの賃貸マンション

Le・Nord

ル・ノール シリーズ

ESSE

「マイホーム」と言える賃貸。
 ゆったり暮らす。
 ずっと暮らす。



●
 お客様に気持ち良く「ずっと」暮らしていただけるように、
 日々のメンテナンスと、中長期修繕計画に基づいた修繕工事を行っています

●
 「ゆったり」暮らしていただくためのリノベーション工事や
 新たな部屋づくりを企画しています

エッセの賃貸マンション『ル・ノール』シリーズは、地下鉄駅・JR駅徒歩圏の好立地、
 ファミリーからふたり暮らし・シングルまで対応する幅広い間取りタイプ



CONTENTS

	物件名	路線	最寄駅	徒歩分	1R 1K	1LDK	2DK 2LDK	3DK 3LDK	4LDK 5LDK	ページ
1	ル・ノール 北22条	地下鉄南北線	北24条	3			○			2
2	ル・ノール 白石駅前 I・II	JR函館本線 JR千歳線	白石	2	○					3
3	ル・ノール 北9条	地下鉄/JR	さっぽろ	1		○	○	○		4
4	ル・ノール 南郷街	地下鉄東西線	白石	4			○	○		5
5	ル・ノール 桜	JR函館本線	小樽築港	14				○	○	5
6	ル・ノール 福住	地下鉄東豊線	福住	6		○	○			6
7	ル・ノール 北24条通	地下鉄南北線	北24条	4			○	○		7
8	ル・ノール 平岸駅前	地下鉄南北線	平岸	2			○			7
9	ル・ノール 学園前	地下鉄東豊線	学園前	5	○		○			8
10	ル・ノール 平岸	地下鉄南北線 地下鉄東豊線	平岸 豊平公園	7	○		○			9
11	ル・ノール 平岸通	地下鉄南北線	平岸	4	○		○			9

「ル・ノール」とはフランス語で「北」を意味します。

ル・ノール北22条

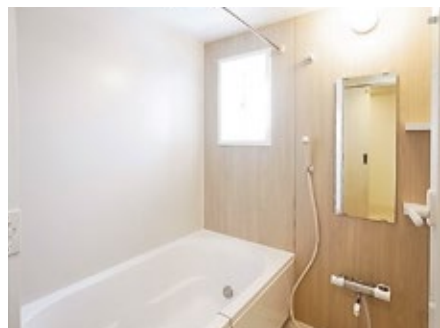
地下鉄「北24条」駅から徒歩3分。
ゆとりと暮らしやすさを追求した賃貸マンションが誕生しました。



▲ 居間と洋室をつなげて広々使える。エアコン完備の快適空間



▲ 対面式のキッチン



▲ 採光窓つきバスルーム



ゆとりある住空間 落ち着きあるデザイン

住戸面積を可能な限り広く確保し、明るくゆとりとした間取りで、多様なライフスタイルに対応できます。
建物外観は周辺環境との調和に配慮した、落ち着きと品のあるデザインです。

安心・エコ設計

耐震・耐火性の高い鉄筋コンクリート造を採用しています。また、高気密の断熱構造が求められる『子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資』の技術基準に適合。安心・安全で省エネ性能の高い、快適な住空間をご提供します。

充実の設備

- 対面式のシステムキッチン
- 採光窓つきバスルーム
- エアコン・シャワートイレ完備
- トランクルーム(1階)で収納も充実
- 不在時でも安心な宅配ボックス
- 雨や雪でも安心の屋内駐輪場
- 暮らしを守るセキュリティシステム
- インターネット接続無料
- ロードヒーティング完備
- 都市ガス エコジョーズ採用



Atype
2LDK

■ 専有面積/61.65㎡
(約18.65帖)
■ バルコニー面積/9.40㎡

Btype
2LDK

■ 専有面積/64.06㎡
(約19.38帖)
■ バルコニー面積/10.75㎡

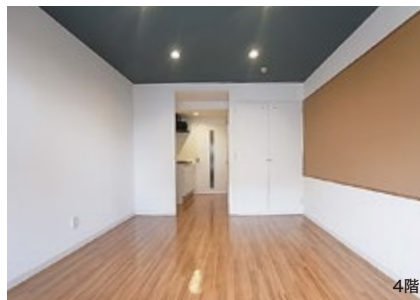


物件概要

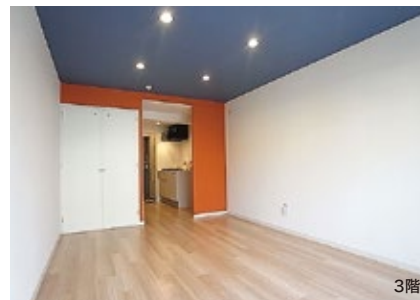
- 交通: 地下鉄南北線「北24条」駅から徒歩3分、地下鉄「さっぽろ」駅まで乗車5分、「大通」駅まで乗車7分、北24条バスターミナルまで徒歩3分、札幌市北区役所 徒歩9分、北23条郵便局 徒歩4分
- 所在地: 札幌市北区北22条西2丁目2-18
- 構造: 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 敷地面積: 416.51㎡
- 延床面積: 982.50㎡
- 総戸数: 12戸
- 間取: 2LDK×12戸
- 住戸専有面積: Aタイプ61.65㎡、Bタイプ64.06㎡
- 駐車場: 12台(屋内2台、屋外10台)
- 駐車場使用料: 屋内18,000円(税別)、屋外12,000円(税別)
- 駐輪場: 有り(屋内)
- 賃料: 78,000～103,000円
- 管理費: 6,000円
- 火災保険料: 22,000円(2年間)
- 竣工: 2020(令和2)年3月

ル・ノール白石駅前 I

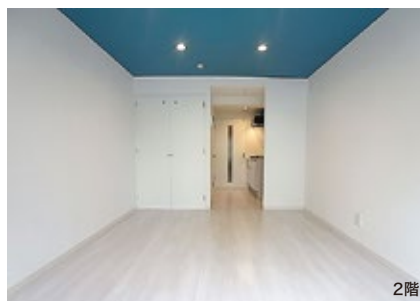
JR二路線乗り入れの「白石」駅まで徒歩2分、乗車6分で「札幌」駅へ。
四つの個性的なデザインを持つ部屋へと生まれ変わりました。



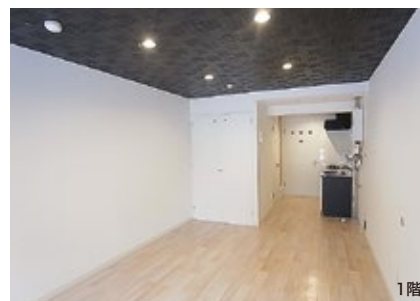
4階



3階



2階



1階



1K

物件概要

- 交通: JR函館本線「白石」駅から徒歩2分
- 所在地: 札幌市白石区平和通4丁目北3-1
- 総戸数: 20戸
- 間取タイプ: 1R:5戸、1K:15戸
- 構造: 鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工: 1989(平成1)年10月
- 住戸専有面積: 1R(25.01～27.79㎡) 1K(25.01～27.79㎡)
- 賃料帯: 1R(33,000～34,000円) 1K(38,000円～40,000円)
- 設備: (給湯)プロパン、(暖房)ガスFF、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニター付インターホン、ネット無料、ガス料金上限有り(9,000円+税)

修繕履歴 投資履歴

- 室内改修工事(2016.12)
- 屋上防水部分修繕工事(2017.9)
- メールボックス更新(2018.6)

ル・ノール白石駅前 II

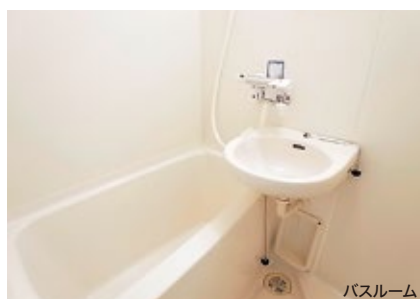
JR二路線乗り入れの「白石」駅まで徒歩2分、乗車6分で「札幌」駅へ。
はじめてのひとり暮らしにちょうどいいお部屋です。



リビング(モデルルーム)



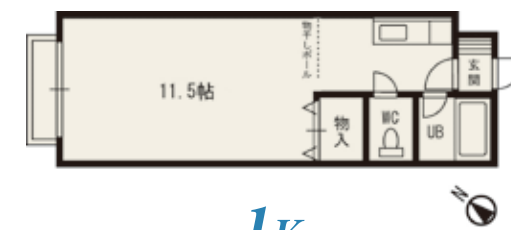
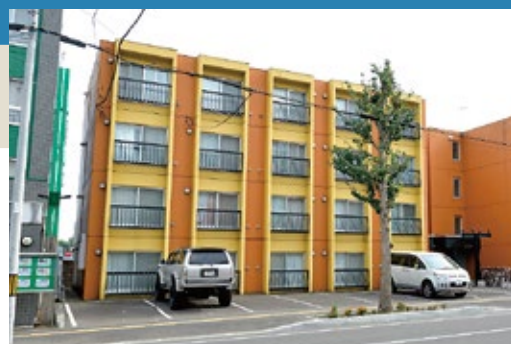
キッチン



バスルーム



メールボックス



1K



モニター付インターホン

物件概要

- 交通: JR函館本線「白石」駅から徒歩2分
- 所在地: 札幌市白石区平和通4丁目北3-3
- 総戸数: 20戸
- 間取タイプ: 1R:20戸
- 構造: 鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工: 1989(平成1)年10月
- 住戸専有面積: 1R(25.01～27.79㎡)
- 賃料帯: 1R(30,000～33,000円)
- 設備: (給湯)プロパン、(暖房)ガスFF、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料、ガス料金上限有り(9,000円+税)

修繕履歴 投資履歴

- 全室シャワートイレ設置工事(2017.03)
- TVモニターホン設置工事(2017.6)
- 室内改修工事(2016.12)
- メールボックス更新(2018.6)

ファミリーで ゆったり暮らす

- 賃貸では数が多くないファミリー向け
3LDK超のお部屋をご紹介します。
- エントランスロビー～ゆったりした
我が家のような空間でお出迎え。
- 外壁工事や室内設備の
リニューアルを進めています。



ル・ノール南郷街

地下鉄東西線「白石」駅まで徒歩4分、隣に広々とした野球場もある南郷丘公園、子育てファミリーがゆったり暮らせませす。
管理人常駐、棟内1階に小児科・歯科もある安心の暮らし。



マンション入口(外観)



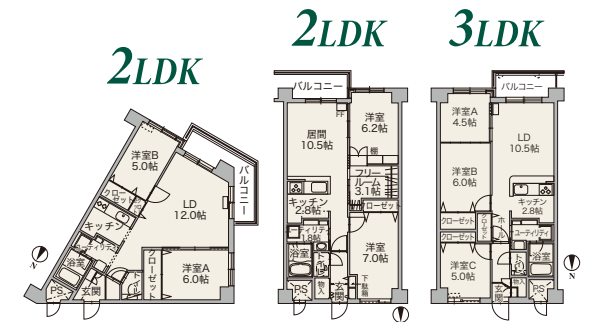
エントランス(メールボックス・宅配ボックス)



リビング(2LDK・モデルルーム)



リビング(3LDK・モデルルーム)



- 物件概要** ● 交通: 東西線「白石」駅から徒歩4分 ● 所在地: 札幌市白石区南郷通2丁目北2-1 ● 総戸数: 62戸 ● 間取タイプ: 2LDK: 28戸 3LDK: 34戸 ● 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根10階建 ● 竣工: 1986(昭和61)年12月 ● 住戸専有面積: 2LDK(58.50～60.94㎡) 3LDK(60.94～67.15㎡) ● 賃料帯: 2LDK(74,000円～90,000円)
3LDK(83,000円～94,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)電気・ガスFF、シャンドレ、シャワートイレ、冷暖房エアコン、TVモニター付インターホン、宅配ボックス、管理人常駐
- 修繕履歴** ● 全戸シンダー交換(2012.11) ● 屋上漏水対策処置工事(2013.4) ● マンション正面玄関屋上防水補修工事(2013.11) ● エントランス手摺取付工事(2016.12)
- 投資履歴** ● 防犯カメラ設置(2019.2) ● 住戸エントランス防犯カメラ設置工事(2019.7) ● 外壁タイル点検、補修、清掃(2019.9) ● 外構一部塗装工事(2019.10) ● フルリニューアル改修実施戸数: 57戸

ル・ノール北9条

札幌駅北口12番出口(エルプラザ)まで徒歩1分。多彩な間取りでゆったり暮らす。
北海道大学近く、棟内1階にアートギャラリーがある文教地区での暮らし。



エントランス



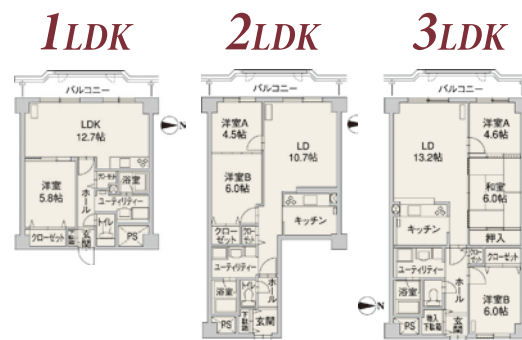
エレベーターホール



リビング(3LDK)



リビング(1LDK)



ル・ノール桜

海が見える高台に位置するファミリー向けマンション。洋室・和室すべての部屋に収納があります。
桜地区は小樽市内でも歴史のある住宅地、スーパー徒歩3分、交番が目前、便利で安心な生活を。



エントランス(オートロック・メールボックス)



リビング(5LDK)



キッチン



トランクルーム



- 物件概要** ● 交通: 南北線「さっぽろ」駅から徒歩1分 ● 所在地: 札幌市北区北9条西3丁目9-1 ● 総戸数: 54戸 ● 間取タイプ: 1LDK: 9戸 2LDK: 18戸 3LDK: 27戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建地下1階 ● 竣工: 1988(昭和61)年10月 ● 住戸専有面積: 1LDK(46.06㎡) 2LDK(55.24～60.55㎡) 3LDK(64.77～83.00㎡)
● 賃料帯: 1LDK(79,000円) 2LDK(87,000～93,000円) 3LDK(98,000～144,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、シャワートイレ、オートロック、電気冷暖房エアコン、モニター付きインターホン、宅配ボックス
- 修繕履歴** ● 大規模修繕(外壁・屋上・バルコニー改修)(2013.5) ● 給水ポンプ更新工事(2015.3) ● LED化工事(共用部廊下・階段他)(2016.3) ● メールボックス及び宅配ボックス更新工事(2019.11) ● モニター付きインターホン更新工事(2020.2) ● 全戸シンダー(鍵)交換工事(2020.2) ● エントランス手摺取付工事(2020.3)
- 投資履歴**

- 物件概要** ● 交通: 中央バス「弥生通」バス停から徒歩5分 ● 所在地: 小樽市桜2丁目25 ● 総戸数: 32戸 ● 間取タイプ: 3LDK: 16戸 4LDK: 14戸 5LDK: 2戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建 ● 竣工: 1991(平成3)年12月 ● 住戸専有面積: 3LDK(77.38㎡) 4LDK(89.53㎡) 5LDK(106.67㎡) ● 賃料帯: 3LDK(68,000円～76,000円) 4LDK(80,000円～86,000円) 5LDK(98,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、シャワートイレ、オートロック、トランクルーム、宅配ボックス
- 修繕履歴** ● 共用部Pタイル張替・塗装改修工事(2013.2) ● 1階玄関ホール・階段屋根防水改修工事(2015.11) ● 共用部LED照明化工事(2018.3)
- 投資履歴** ● 外壁修繕・ベランダ床防水工事(2018.5) ● 外壁北・西面修繕工事(2019.5)

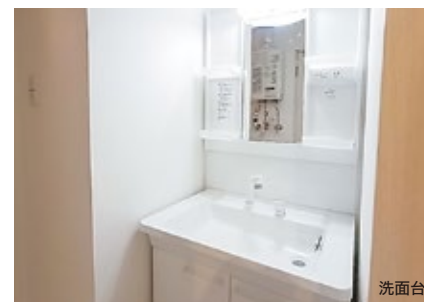
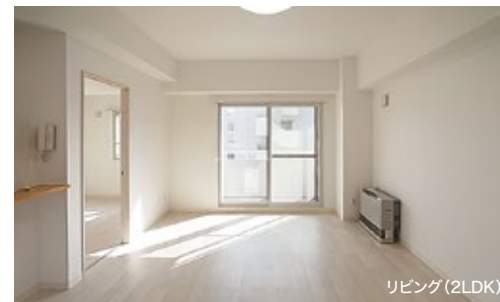
ふたり暮らしに ちょうどいい

- 二人にちょうどいい 2LDK・2DKの
お部屋をご紹介します。
- 地下鉄駅徒歩圏で、
誰にとっても便利な立地。
- 宅配ボックスなど便利な暮らしを
支える設備を追加しています。
- 外壁工事や室内設備の
リニューアルを進めています。



ル・ノール平岸駅前

地下鉄南北線「平岸」駅より徒歩2分。
便利な駅近マンションに、一人でゆったり、二人でずっと暮らす。



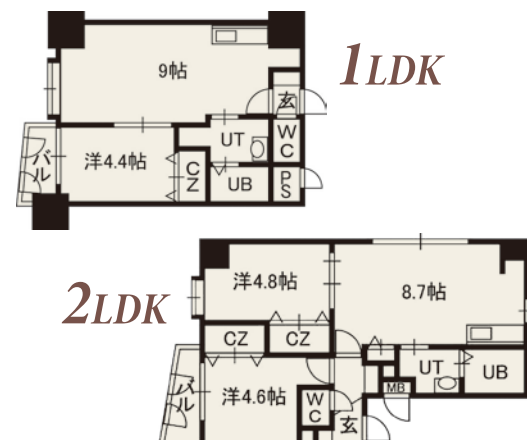
2LDK



- 物件概要** ● 交通: 南北線「平岸」駅から徒歩2分 ● 所在地: 札幌市豊平区平岸3条7丁目3-3 ● 総戸数: 16戸 ● 間取タイプ: 1K: 1戸 2LDK: 15戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造8階建
● 竣工: 1991(平成3)年5月 ● 住戸専有面積: 1K(27.65㎡) 2LDK(50.54㎡) ● 賃料帯: 2LDK(50,000円~60,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)都市ガス、シャワートイレ、シャンドレ、オートロック、宅配BOX
- 修繕履歴** ● 共用部改修工事(2019.6) ● メールボックス更新・宅配ボックス設置工事(2019.7) ● マンション専用ゴミ庫設置(2019.8) ● 全戸シリラン(鍵)交換工事(2019.8)
- 投資履歴** ● 管理会社表示看板 作成・設置(2019.10)

ル・ノール福住

地下鉄東豊線始発の「福住」駅より徒歩6分。
ターミナル駅近くの便利な施設と閑静な住宅街での暮らしが両立。
福住小川公園の春は桜、夏は川遊び、秋は紅葉を楽しみながら暮らせます。



ル・ノール北24条通

地下鉄南北線「北24条」駅まで徒歩4分、乗車5分で「さっぽろ」へ。ペットと一緒に
ずっと暮らすための部屋づくりをしています。1階にペットトリミングショップあり、
夏期は2階に専用ドッグランがオープン。お散歩もくつろぎもこちらで。



- 物件概要** ● 交通: 南北線「北24条」駅から徒歩4分 ● 所在地: 札幌市北区北23条西6丁目2-53 ● 総戸数: 23戸 ● 間取タイプ: 2DK: 11戸 3DK: 12戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造8階建
● 竣工: 1977(昭和52)年1月 ● 住戸専有面積: 2DK(51.75㎡) 3DK(61.57~63.60㎡) ● 賃料帯: 2DK(67,000~69,000円) 3DK(78,000~81,000円)
● 設備: (給湯)プロパンガス、(暖房)灯油FF、シャワートイレ、冷房エアコン、モニター付きインターホン、リモコン付電子錠、宅配ボックス
- 修繕履歴** ● 屋上防水、外壁塗装(2011.10) ● 監視カメラ設置工事(2013.10) ● エレベーターリニューアル工事(2013.11) ● 専用ゴミボックス新設(2016.11)
- 投資履歴** ● ドッグラン(2階)改修工事(2017.8) ● 給水ポンプオーバーホール・排水ポンプ更新(2017.12) ● 共用部LED照明化工事(2018.2) ● 防犯カメラ増設工事(2019.10)

- 物件概要** ● 交通: 東豊線「福住」駅から徒歩6分 ● 所在地: 札幌市豊平区福住2条3丁目4-1 ● 総戸数: 56戸 ● 間取タイプ: 1LDK: 21戸 2LDK: 35戸 ● 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ● 竣工: 2009(平成21)年3月 ● 住戸専有面積: 1LDK(30.08~31.62㎡) 2LDK(40.37~42.22㎡) ● 賃料帯: 1LDK(56,000~60,000円) 2LDK(59,000円~70,000円) ● 設備: (給湯)都市ガス、(暖房)電気冷暖房機、シャワートイレ、IHクッキングヒーター、TVモニター付インターホン、ネット無料、オートロック、宅配BOX
- 修繕履歴** ● 共用部LED化工事(2016.3)

赤いドアをアクセントにした エキチカの暮らし。

人気の豊平・平岸エリアに 3つのル・ノール

- 様々な間取りバリエーションの1K・2LDKの
デザイナーズマンションをご紹介します。
- 個性のあるデザインを生かすように、
室内修繕工事を進めています。
- 建物を綺麗に維持するために共用部の
修繕も行っています。

ル・ノール平岸

地下鉄南北線「平岸」駅と東豊線「豊平公園」駅のダブルアクセス。
歩いて7分の二つの駅を利用できる便利なひとり暮らし。

リビング(2LDK)

エントランス

リビング(1K・モデルルーム)

共用部(廊下)

1K

居間 9.20 帖

2LDK

洋室 6.02 帖

洋室 5.26 帖

居間 11.19 帖

キッチン

UB

トイレ

玄関

下駄箱

物件概要

- 交通：南北線「平岸」駅から徒歩7分 東豊線「豊平公園」駅から徒歩7分
- 所在地：札幌市豊平区平岸4条6丁目3-15
- 総戸数：44戸
- 間取タイプ：1K：32戸 2LDK：12戸
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 竣工：2007(平成19)年10月
- 住戸専有面積：1K(25.11～29.60㎡) 2LDK(51.48㎡～53.13)
- 賃料帯：1K(40,000～45,000円) 2LDK(67,000円～72,000円)
- 設備：(給湯)都市ガス、(暖房)FF灯油、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料、オートロック

**修繕履歴
投資履歴**

- 共用部(階段壁)改修工事(2012.9)
- 共用部(廊下)改修工事(2013.1)
- 監視カメラ装置設置(2015.1)
- 共用部LED化工事(2016.2)
- 共用部(廊下・階段壁)塗装工事(2016.2)
- ル・ノール館名板・物件案内看板 差し替え工事(2019.8)

ル・ノール学園前

地下鉄東豊線「学園前」駅より徒歩5分、二人でゆったりと暮らす2LDK
中心の間取りタイプ。複数スーパーなど商業ゾーンにも近く便利な立地。

リビング(2LDK)

キッチン(2LDK)

ガラスの洗面台

宅配ボックス

2LDK

洋室6.07帖

居間11.17帖

洋室6.00帖

キッチン

UB

トイレ

玄関

収納

物件概要

- 交通：東豊線「学園前」駅から徒歩5分
- 所在地：札幌市豊平区豊平5条8丁目3-1
- 総戸数：28戸
- 間取タイプ：1K/8戸 2LDK/20戸
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 竣工：2007(平成19)年12月
- 住戸専有面積：1K(26.22～26.74㎡) 2LDK(51.82㎡～56.43)
- 賃料帯：1K(39,000～45,000円) 2LDK(68,000円～74,000円)
- 設備：(給湯)都市ガス、(暖房)FF灯油、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料(Wi-Fiルーター内蔵)、オートロック、宅配BOX

**修繕履歴
投資履歴**

- 監視カメラ装置設置(2014.12)
- 共用部LED化工事(2016.2)
- 共用部(廊下・階段壁)塗装工事(2016.3)
- エントランス廻り美装・バルコニー塀塗装工事(2018.11)
- ル・ノール館名板・物件案内看板差し替え工事(2019.8)

ル・ノール平岸通

地下鉄南北線「平岸」駅より徒歩4分。平岸の中心街で便利な暮らしを。
ひとり暮らしにも、お二人で暮らすのにも。

リビング(1K)

キッチン(2LDK)

キッチン(1K)

共用部(階段)

1K

居間 8.40 帖

キッチン

UB

トイレ

玄関

収納

物件概要

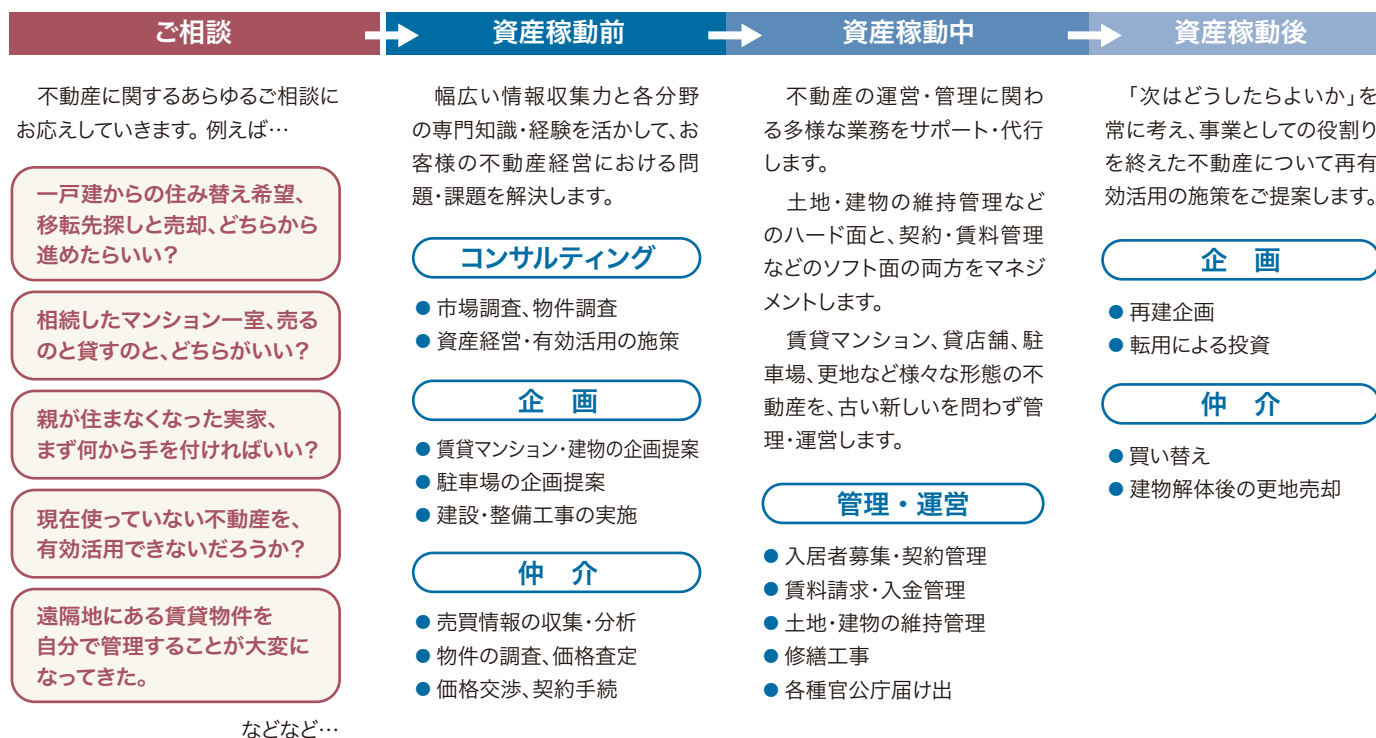
- 交通：南北線「平岸」駅から徒歩4分
- 所在地：札幌市豊平区平岸2条8丁目5-38
- 総戸数：40戸
- 間取タイプ：1K：28戸 2LDK：12戸
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 竣工：2007(平成19)年11月
- 住戸専有面積：1K(25.98～26.78㎡) 2LDK(50.15㎡～55.11)
- 賃料帯：1K(39,000～47,000円) 2LDK(70,000円～75,000円)
- 設備：(給湯)都市ガス、(暖房)FF灯油、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、ネット無料(Wi-Fiルーター内蔵)、オートロック

**修繕履歴
投資履歴**

- 監視カメラ設置(2015.1)
- 共用部LED化工事(2015.3)
- ロードヒーティングボイラー交換工事(2015.11)
- 共用部(廊下・階段壁)塗装工事(2016.2)
- ル・ノール館名板・物件案内看板 差し替え工事(2019.8)

エッセは資産経営のパートナーとして
長期的な視野に立ち、資産ライフサイクルを
総合的にプロデュースします。

お客様の資産ライフサイクルとエッセの業務の流れ



株式会社エッセ

《取扱業務》不動産賃貸／不動産管理／不動産仲介(売買・賃貸)／修繕工事／有効活用コンサルティング

本社 〒060-0004 札幌市中央区北4条西6丁目1番3号 北四条ビル2階

☎011-242-2220 FAX:011-242-2233

函館支店 ☎0138-23-4411 / 釧路支店 ☎0154-22-0405

小樽オフィス

■ホームページ／www.esse.co.jp

■営業時間／8:45～17:15

宅地建物取引業者免許番号:北海道知事 石狩(4)第7045号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

